



Foto: Buskerud Blikk

# Nye Søndre Borgen barnehage

I november 2023 startet Håndverkskompaniet med grunn- og fundamentarbeidet for Nye Søndre Borgen barnehage i Asker.

**Truls Tunmo**  
tt@bygg.no

Bygget er direkte fundamentert med plate på mark. Prosjektleder Sverre Corneliusen i Håndverkskompaniet sier at ombruk, bærekraftige materialer og energieffektive løsninger har stått sentralt i prosjektet. Den nye barnehagen erstatter midlertidige lokaler som har vært i bruk i 12 år.

– Barnehagen er Norges tredje svanemerkede barnehagebygg og en av landets mest miljøeffektive barnehager. Alle produkter er registrert i Svanemerkets materialportal, og flere nye løsninger er utviklet spesielt for prosjektet. Det er gjort en formidabel innsats av prosjektleder og anleggsleder i prosjektet

for å oppnå dette, sier Corneliusen til Byggeindustrien.

### – Intens læringsprosess

Han beskriver prosjektet som utfordrende, men svært lærerikt.

– Å bygge Svanemerket har vært en intens læringsprosess. Kravene til dokumentasjon har vært omfattende, men vi sitter igjen med verdifull erfaring som vi tar med oss videre, sier prosjektlederen.

Nye Søndre Borgen Barnehage har to etasjer, med fire avdelinger i hver etasje. Uteområdet er utformet med minimal påvirkning av eksisterende terreng, og i samarbeid med Borgen ungdomsskole skal det anlegges en felles grønnsakhage som skal stå ferdig i slutten av mai. Det er etablert et komplett lekeområde for barnehagen, som ligger ved

en eksisterende aktivitetspark i nrområdet.

Bygget har en dokumentert lufttetthet på 0,27 – langt under TEK17-kravet på 1,5 og passivhuskravet på 0,6. Fasaden har Thermowood ombrukt skjermtegl, hele bæresystemet er massivtre, og har lettak i takkonstruksjonen. Innvendig har veggene en miks av synlig massivtre og treskjiktplater. Gulvbelegget er hovedsakelig linoleum og vinylbelegg i våtrom.

– Dette betyr at bygget får minimalt varmetap og lavere energikostnader i drift. Bygget er koblet til Borgen skoles energisentral, og solceller på taket skal produsere fornybar energi. Målet er at barnehagen i stor grad skal være selvforsynt med energi, sier anleggsleder Vegard Honstad i

Håndverkskompaniet.

### Gjenbruk av materialer

Gjenbruk av materialer har også stått sentralt i prosjektet.

– Vi har gjenbrukt materialer der det har vært mulig. Blant annet er fasaden delvis bygget med ombrukt tegl fra et annet bygg, og kantsteinen på uteområdene er hentet fra tomten, sier anleggslederen.

Barnehagen ble nylig overlevert Asker kommune, og ifølge Corneliusen har det vært et godt samarbeid med byggherren.

– Dette er vårt første prosjekt med Asker kommune som byggherre, og samarbeidet har fungert svært godt. Det har resultert i et bygg vi er svært stolte av. Nærheten til Borgen skole, som har vært i full drift under hele byggeperioden,





Trepanel i fasaden.



Sollyset gir fasaden et lunt preg.

har krevd nøye planlegging av logistikk, sikkerhet og støyhåndtering underveis i prosessen, sier Corneliusen og avslutter:

– Vi har håndtert krevende snøforhold, endrede grunnforhold og overvannsløsninger, samt flom hos en leverandør. Alt håndtert til karakteren 6+ av egen anleggsledelse.

### – God kvalitet i håndverket

Prosjektleder Mette Kringen, Prosjekt og utvikling i Asker kommune, skriver i en epost til Bygge-

industrien at Håndverkskompaniet har vært et nytt bekjentskap for Asker kommune.

– Det har vært et godt samarbeide igjennom hele byggeprosessen, og felles har vi skapt tillit og gode løsninger for bygget og dets små og store brukere. Håndverkskompaniet er en «gammeldags» entreprenør som jobber tett med sine ulike samarbeidspartnere og underentreprenører. Det har gitt et godt arbeidsklima, og god kvalitet i håndverket. Asker kommune er veldig fornøyd og gleder seg til at barn og voks-

ne tar bygget i bruk. Det har også vært et tett og godt samarbeide med barnehagen underveis, som endelig får flytte inn i ny barnehage, skriver Kringen.

### Lekent arkitektonisk uttrykk

Daglig leder i A38 arkitekter, Mari Heum, skriver i en epost til Byggeindustrien at barnehagebygget har et arkitektonisk uttrykk som

## FAKTA

**Sted:** Asker

**Prosjekttipe:** Barnehage

**Byggherre:** Asker kommune

**Totalentreprenør:** Håndverkskompaniet

**Kontraktsum:** 94 millioner kroner ekskl. mva.

**BTA:** 2.061 kvadratmeter

**Arkitekt:** A38 arkitekter

**Rådgivere:** RIBr, RIVA, RIAku, RIB betong: WSP | RIB massivtre: Ny Struktur | RIE: Konsel | RIV: Structor Tekniske Systemer | ITB: Viam

**Underentreprenører og leverandører:** Rør: Veas Rør | Elektro: Billkvam & Fagerhaug | Ventilasjon: Haaland Klima | Automasjon: Nordomatic | Grunn- og utomhusarbeider: GOTS | Tømrer: Atam | Massivtre: Woodcon | Gulvbelegg: Gulv & Sparkel | Blikkenslager: Buskerud Blikk | Lås og beslag: Certego | Oppmåling: Asker Oppmåling | Innredning: Sørleie Prosjektinnredninger | Fuging: S&S Fuging | Betongarbeider: Tiveta Betong | Taktekking: Protan Entreprenør | Branntetting: Røsholt Bruun | Heis: TKS Heis | Tak: Lett-Tak Systemer | Dører: og vinduer: Tore Ligaard | Trapper og rekkverk: Weland | Trevirke: Bare 3 | Ombrukstegl: Høine







Fingarderobe.



Grovgarderobe.



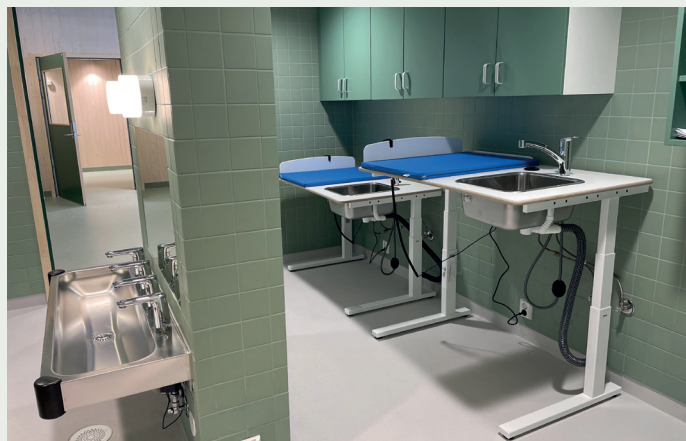
Lyse fasiliteter innendørs.

 **HÅNDVERKS  
KOMPANIET**  
– del av vokstr

[handverkskompaniet.no](http://handverkskompaniet.no)

# Totalentreprenør for Søndre Borgen barnehage





Skyllerom.

er leket og tilpasset en barnehage, samtidig som de har vært opptatt av at bygget skal ha en sammenheng med sine omgivelser og Borgen skole som er nærmeste nabo.

– Som fasadematerialer er det valgt en kombinasjon av trekledding med en naturlig grå patina og gjenbrukstegl i rød og gule fargenyanser. Dette gir ikke bare en tilknytning til Borgen skole som er nærmeste nabo, men også til flere nærliggende bygninger, skriver Heum.

Barnehagebygget har i utgangspunktet en enkel og rektangulær plan, men kombinasjonen av en spennende takform, variasjon av

fasadematerialer, fargebruk i inntrukne partier og lekne elementer som en sklie fra 2. etasje, gir barnehagen et leket uttrykk.

– Dette får bygget til å virke variert og med en mindre skala som henvender seg mot brukerne, i dette tilfellet barna. Variasjonen i materialbruk og fargebruk vil også bidra til gjenkjenning og identitet for de ulike barnehageavdelingene. Innvendig gir takets form et ekstra element i form av stor takhøyde i noen arealer. Hittil har det kommet mange positive tilbakemeldinger på prosjektet, og vi håper brukerne blir fornøyde når de flytter inn, skriver Heum.



Foto: Håndverkskompaniet